

안녕하십니까. NH 고양사업본부입니다.

NH에서 **교육연구시설(연구소)**이 허용용도인 **김포한강지구 도시지원시설용지**의 공급을 안내드리오니 기업부설연구소, 기술연구센터, 연구개발(R&D)센터 등의 설립을 검토 중이신 고객님들의 많은 관심 부탁드립니다.

◇ 공급대상 토지 특징

- ✓ 파격적인 대금납부조건과 토지리턴제* 적용으로 **초기자금 및 사업리스크 완화**
* 리턴기간 내 매수자가 원할 경우 계약금 귀속 없이 합의해제가 가능한 조건부 계약
- ✓ 풍부한 광역교통* 인프라 및 계획으로 **서울 및 수도권 접근이 우수**
* 수도권제1,2순환고속도로, 김포한강로/올림픽대로, 김포도시철도(운양역), GTX-D 및 서울5호선 연장 계획 등
- ✓ 김포한강신도시의 **중심생활권 입지** 및 주변 개발사업과 연계된 **집적효과 기대**
* 김포한강2 콤팩트시티, 김포환경재생혁신복합단지, 한강시네폴리스 일반산업단지 등
- ✓ 허용용도에 따른 업무시설과 연계한 **연구·행정 기능 복합개발 조성 기대**

◇ 공급대상토지

도면 번호	소재지	면적 (㎡)	건폐율	용적률	최고높이	공급가격(원)	공급 방법
F1-1-1 (연구1)	운양동 1251-1	59,739	60% 이하	300% 이하 (강화 285% 이상)	5층이하	111,712,000,000	추첨

◇ 대금납부조건 : 1년6개월 거치 5년 무이자 분할납부

※ 계약과 동시에 일시납 시 약 15% 토지대금 할인효과 발생

계약 보증금	중도금 및 잔금							
계약시	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	7회차	8회차
	18개월 후	24개월 후	30개월 후	36개월 후	42개월 후	48개월 후	54개월 후	60개월 후
10%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%

◇ 지구단위계획

구분		도시지원시설용지	
	도면표시	I1	I2
건축물 용도	허용용도	• 교육연구시설 중 연구소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 회의장, 전시장(부수용도는 전체시설 연면적의 30% 이하) • 업무시설 (오피스텔 제외) • 「관광진흥법」 제3조제①항제2호가목에 따른 호텔업시설	• 교육연구시설 중 연구소, 학원, 교육원, 직업훈련소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 회의장, 전시장 (부수용도는 전체시설 연면적의 30% 이하) • 업무시설 (오피스텔 제외) • 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업 집적시설 • 1종근린생활시설(바닥면적의 합이 전체시설 연면적의 10%이내) • 「관광진흥법」 제3조제①항제2호가목에 따른 호텔업시설
건폐율		60%이하	60%이하
허용용적률		300%이하	400%이하
강화용적률		285%이상	380%이상
최고층수		5층이하	7층이하
해당블록		연구1	시험1

※ 본 표는 공급대상 토지의 지구단위계획상 허용용도를 안내하기 위한 것으로, **실제 건축계획은 관계 법령 및 지구단위계획 변경, 관할 행정기관의 인허가 등 관련 절차에 따라 달라질 수 있으므로 사업 추진 시 관련 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.**

◇ 신청방법

– LH청약플러스(<http://apply.lh.or.kr>) 통한 인터넷 또는 모바일 접수

※ 신청예약금 10억원 납부 필요

◇ 공급일정

구분	신청접수 및 신청예약금 납부	전산추첨	결과 발표	계약체결
일정	2026.08.20.(목) 09:00~16:00	2026.08.20.(목) 17:00	2026.08.20.(목) 18:00 이후	2026.09.01.(화)~09.02.(수) 10:00~17:00 (12:00~13:00 제외)
장소	LH청약플러스 (https://apply.lh.or.kr)			LH 고양사업본부 보상판매팀

◇ 문의전화 : 031-960-9885, 9874 (LH 고양사업본부 보상판매팀)

붙임

대상토지 위치도

